

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 11 10 79	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Complejo comercial

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 11 10 79	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	032
3.11. CHIP	AAA0030RHDE	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	131,0
Frente (ml)	9,0	Área ocupada (m2)	131,0
Fondo (ml)	14,7	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	Servicios	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	10 11 46	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00329969
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1502264000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 12.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 027, 028, 029, 030, 031, 033 y 034

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003107021032	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>021</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	032

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Decada de los 20	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Martha Luz Arbelaez de Gomez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	32435233			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		


### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Hace parte de una unidad arquitectónica de un inmueble de 3 pisos paramentado en varios predios, las dimensiones de la unidad son: frente de 44 m y fondo de 14,5 m, logrando una proporción de 1 a 0,3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11 y la carrera 11. Las medidas del predio 032 son: frente de 9,00 m y fondo de 14,73 m, logrando una proporción de 1 a 1,63 veces aproximadamente. Esta subdivisión corresponde a un gran establecimiento donde funcionan en los dos pisos varios locales comerciales subdivididos por sus vitrinas de vidrio. Local comercial con escalera de dos tramos al fondo del primer piso. Las fachadas de la unidad constan de 2 cuerpos, correspondientes al inmueble original y diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, cornisa modulada por canecillos y remate en ático compuesto con secciones de balastradas en cemento. Las fachadas están paramentadas y estructuradas por 12 ejes de vanos, 3 por el norte y 9 por el oriente. En primer piso cuenta con 16 vanos de acceso sin ninguna relación de proporciones con los del 2° piso, posiblemente ampliaciones de antiguos vanos verticales, de los cuales 3 se ubican por el costado norte. En segundo cuerpo, correspondiente al segundo piso, se conservan los 12 vanos de puerta ventana originales, con marcos moldurados con elementos decorativos florales, cornisa y adorno en el dintel; estos cuentan además con una baranda en forja a ras de muro. Un tercer cuerpo añadido, corresponde al tercer piso construido posteriormente en varios volúmenes de acuerdo con las necesidades de cada predio, y sin ninguna relación formal con los niveles originales. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura, entepiso de madera y cubierta a dos aguas en teja de barro y teja de fibrocemento. Las carpinterías en fachada son metálicas. El piso de este inmueble, a diferencia de muchos de los que conforman la unidad arquitectónica, conserva los pisos originales en baldosín de cemento con figuras decorativas.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>	
<p>El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX, perteneciente del período republicano. Conformar una unidad arquitectónica con los predios identificados con los números 003107021027, 003107021028, 003107021029, 003107021030, 003107021031, 003107021033 y 003107021034. Por el sector y periodo de construcción fue destinado probablemente para la actividad comercial, uso que actualmente conserva. No se conoce al autor ni constructor y hoy es propiedad de Martha Luz Arbeláez de Gómez. Originalmente el predio constaba de dos edificaciones de patio central de cubierta a dos aguas en teja de barro, como se aprecia en la aerofotografía de 1936, al finalizar el siglo, en 1987, se evidencia la pérdida de gran parte de las crujiás posteriores de los dos volúmenes, así como el reemplazo de la cubierta de teja de barro e la crujiá central. Actualmente el inmueble mantiene las crujiás frontales y laterales, los tramos posteriores y sus patios centrales fueron cubiertos. Muchos de los predios localizados en la misma manzana del inmueble, pasaron por el mismo proceso, esto debido al auge comercial de la zona, donde se encontró la Plaza de Mercado y otros centros de abastecimiento, hoy esta actividad económica permanece en el sector. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>	

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107021032	de 5
	Fecha:	2018		


18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

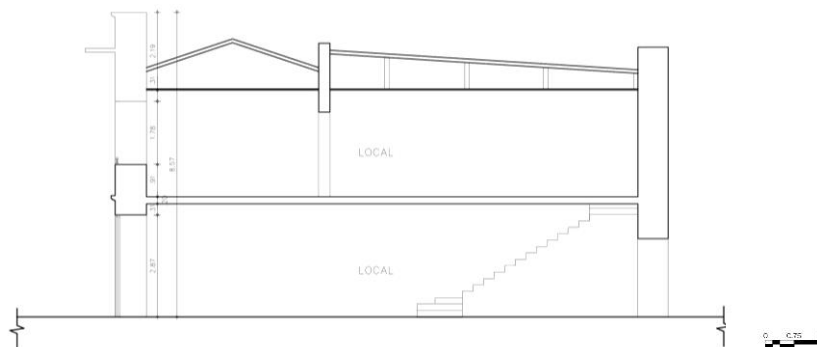
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107021032	de 5
	Fecha:	2018		



19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de los años 20, perteneciente del período republicano. Es de difícil lectura en su tipología original debido a sus modificaciones como el piso agregado posteriormente, o alteraciones en su volumetría y a su subdivisión en 8 predios independientes.

Valor estético: La unidad arquitectónica es una de las construcciones más antiguas de la manzana, conservando vanos y ornamentos de la época que enriquecen la imagen de los perfiles urbanos, como son sus vanos de ventana de segundo piso con marco de pañete y un adorno de yeso en su clave, su cornisa de remate con ménsulas y su ático con balaustrada en secciones.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107021032	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 11



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12

NO DOCUMENTADO

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107021032	de 5
	Fecha:	2018		